

立项用地规划许可阶段审批事项办事指南

一、审批事项

- 1、项目审批核准（项目建议书、可行性研究报告、核准、备案）
- 2、选址意见书
- 3、用地预审
- 4、用地规划许可证

二、适用范围

适用我区房屋建筑和城市基础设施等工程，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程

三、受理机构

牵头部门：发展改革部门

参与部门：自然资源、生态环境、水利、卫生、人防、文物等部门

四、受理窗口

自治区在线审批监管平台

网址：

电话：0991-

五、相关依据

自治区全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案

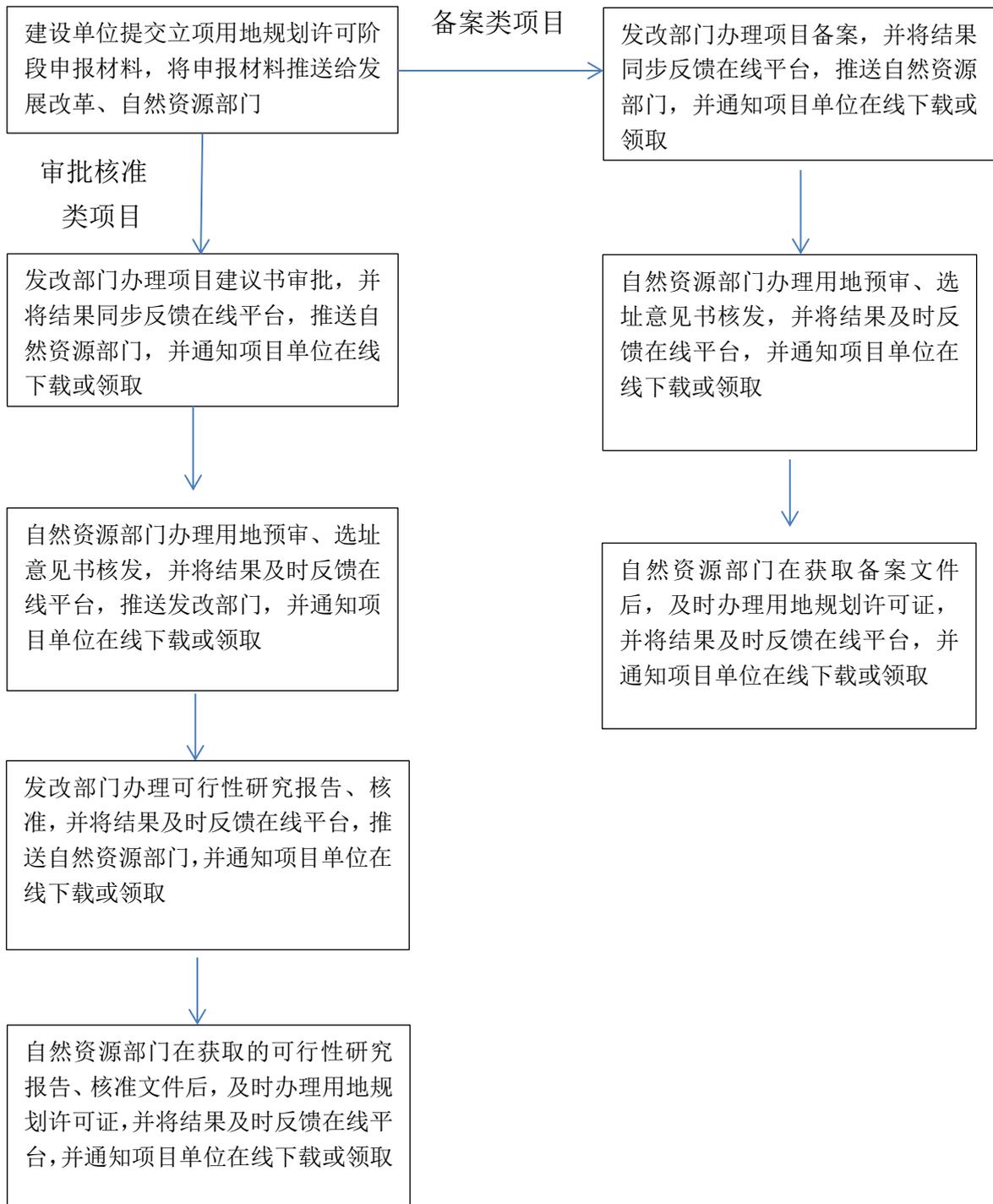
六、申报材料

审批事项名称	承诺办理时限	申请材料清单	提供单位
政府投资项目建议书审批	7 个工作日	项目建议书审批申请文件	项目单位或主管部门
		项目建议书文本	项目单位或主管部门
		项目建设资金落实证明材料	项目单位或主管部门
政府投资项目可行性研究报告审批	8 个工作日	项目建议书批复文件	项目审批部门
		可行性研究报告审批申请文件	项目单位或主管部门
		可行性研究报告	项目单位或主管部门
		选址意见书	主管部门
		用地预审意见	自然资源主管部门
		节能审查意见	节能审查机关
		项目社会稳定风险评估报告及审核意见	项目报送单位，项目所在地人民政府或其有关部门
		移民安置规划审核	省级人民政府水利水电工程移民管理机构
		航道通航条件影响评价审核意见	交通运输主管部门
		环境影响评价审批意见	生态环保主管部门
		项目建设资金落实证明材料	项目单位或主管部门
注：需要由国务院审批的重大项目，由国务院投资主管部门依法另行制订公布办事指南。			
企业投资项目核准	8 个工作日	项目申请报告	项目单位
		选址意见书	主管部门
		用地预审意见	自然资源主管部门
		项目社会稳定风险评估报告及审核意见	项目报送单位，项目所在地人民政府或其有关部门
		移民安置规划审核	水利水电工程移民管理机构

		<p>中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等</p> <p>注：需要由国务院核准的特殊行业项目，由国务院投资主管部门依法另行制订公布办事指南。</p>	项目单位、国有资产主管部门
企业投资项目备案	5 个工作日	项目备案信息登记表	项目单位
建设项目用地预审	10 个工作日	建设项目用地预审申请表	项目单位
		建设项目用地预审申请报告	项目单位
		地方自然资源主管部门初审意见	地方自然资源主管部门
		项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件）	项目单位或主管部门
		标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件	地方自然资源主管部门
		土地利用总体规划修改方案（暨永久基本农田补划方案）	地方自然资源主管部门
		项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表（2000 年国家大地坐标系）	项目单位
选址意见书	10 个工作日	建设项目选址意见书申请书（表）	项目单位
		项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件）	项目单位或主管部门
		选址意向方案（包括项目选址方案图件和文字说明。方案文本应分析说明项目拟选用地范围和四至，与有关城市、镇（乡）、村和风景名胜规划区、文物保护单位建设控制地带范围的关系，项目建设控制要求）	项目单位

		项目所在地市、县有关主管部门出具的规划选址初审意见。其中，跨市、县的建设项目，应有沿线各市、县有关主管部门分别出具的初审意见	主管部门
		《建设项目规划选址论证报告》及专家审查意见	项目单位
		建设项目用地界线图（图纸编制单位盖章、县市区自然资源部门盖章）	项目单位或主管部门
		标明项目用地位置地（州、市）城市体系规划（城市总体规划）空间管制规划图、县市区城市总体规划空间管制规划图、专项规划图（县市区自然资源主管部门盖章）	项目单位或主管部门
建设用地 （含临时用地）规划许可证核发	5 个工作日	项目可研审批、核准或备案文件	项目审批部门
		建设用地规划许可申请表	项目单位
		国有土地使用权出让合同	项目单位
		国有土地使用批准文件或书面意见	地方自然资源主管部门

七、办理流程示意图



八、承诺时间

此阶段项目建议书、可行性研究报告、核准、备案、选址意见书、用地预审、用地规划许可证的审批核发事项在 30 个工作日内完成。

九、投诉监督

自治区发展改革委 0991-

自治区自然资源厅 0991-

十、结果文件

1、项目审批核准文件（项目建议书批复文件、项目可行性研究报告批复文件、项目核准文件、备案登记表（文件））

2、项目选址意见书

3、建设用地预审意见文件

4、用地规划许可证