

竣工验收阶段

办  
事  
指  
南

(二次修改稿)



# 新疆维吾尔自治区工程建设项目

## (四)竣工验收阶段

### 办事指南

#### 一、涉及的审批事项

##### (一)主流程审批事项

- 1.建设工程规划竣工验收
- 2.人防工程竣工验收备案
- 3.建设工程消防竣工验收
- 4.建设工程城建档案验收
- 5.建设工程竣工验收备案

##### (二)可并联或并行办理事项

- 1.市政公用设施接入
- 2.建设工程消防设施及系统检测

#### 二、适用范围

自治区行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程。

#### 三、受理机构

牵头部门：住建部门

参与部门：自然资源、人防等部门

#### 四、办理方式

- 1.网上申请

申请人登录网上办事大厅提交材料，网址 [www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

- 2.窗口办理

申请人在各地（州、市）、县（市、区）政务服务中心工程建设  
项目审批服务综合窗口办理

地址：XXXXXXXXXXXX

时间：上午 10:00-13:30 下午 16:00-19:30

电话：XXXX-XXXXXXX

## 五、相关依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《中华人民共和国人民防空法》
3. 《中华人民共和国消防法》
4. 《建设工程消防监督管理规定》
5. 《建设工程质量管理条例》
6. 《气象灾害防御条例》
7. 《国务院关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发〔2016〕  
39号）
8. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办  
法》（住房和城乡建设部令第2号）
9. 《新疆维吾尔自治区实施〈城乡规划法〉办法》
10. 相关法律、法规、规章

## 六、申报材料

### （一）主流程审批事项申报材料

事项 名称	承诺 时限	序号	材料名称	类型格式		提交方式
				电子	纸质	
竣工 验收 阶段 统一		1	竣工验收阶段申请表	√		网上填写
		2	建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位工程竣工验收报告（含人防、消防）	√		申请人提交

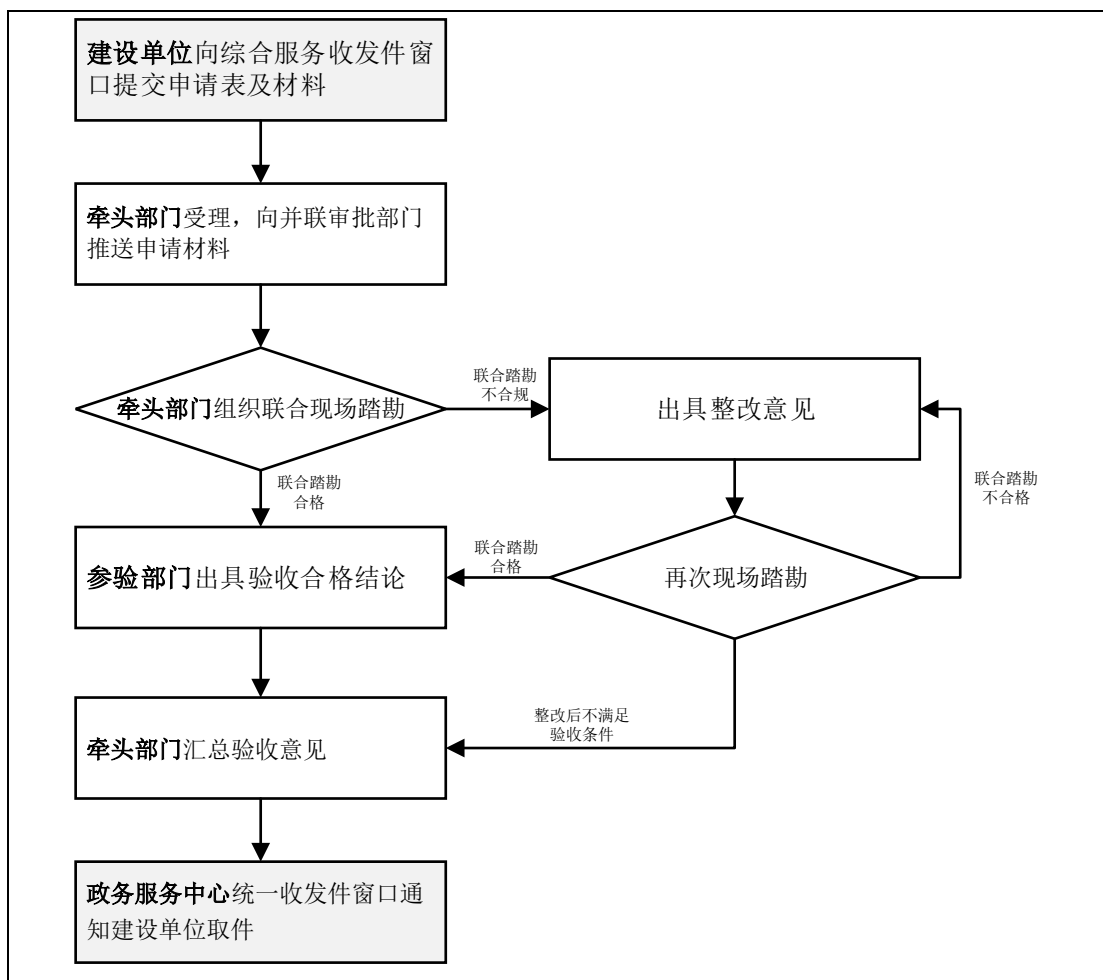
提交		3	项目单位法人身份证明材料（社会统一信用代码、营业执照、组织机构代码证，企业法定代表人身份证扫描件），委托代理的，还需提交授权委托书及授权委托人身份证扫描件	√		网上并联获取或 申请人提交
规划 竣工验收		1	委托人与受托人身份证明	√		网上关联获取或 申请人提交
		2	建设工程规划竣工测量成果报告（含地籍测绘报告）	√		申请人提交
		3	建设项目工程规划许可证及附图	√		网上关联获取或 申请人提交
人防 工程 竣工 验收		1	平战转换预案	√		申请人提交
消防 验收 或 备案		1	消防产品质量合格证明文件，具有耐火性能要求的建筑构件、建筑材料（含保温材料）、装修材料符合国家标准或行业标准的证明文件、出厂合格证、见证检验报告	√		申请人提交
		2	消防设施、电气防火技术检测合格证明文件，隐蔽工程记录	√		申请人提交
		3	建筑工程消防产品适用情况登记表、建筑钢结构防火涂料施工记录表、防火涂料涂装工程消防竣工验收记录	√		申请人提交
		4	设计、施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件、施工人员的资格证书	√		网上关联获取或 申请人提交
城建 档案 验收		1	建设工程档案索引目录	√		申请人提交
		2	建设工程竣工档案检查结论单	√		申请人提交
		3	施工单位签署的工程质量保修书	√		申请人提交
		4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》发放承诺（适用于房建项目）	√		申请人提交
		5	质量检测和功能性试验资料（适用于市政项目）	√		申请人提交
		6	建设工程项目施工许可证	√		网上关联获取或 申请人提交
		7	施工图设计文件审查合格书	√		网上关联获取或 申请人提交
		8	工程竣工验收报告（工程质量合格文件，即建设、施工、监理、勘察、设计及参建单位竣工验收记录）	√		申请人提交
		9	工程质量监督报告	√		申请人提交

		10	建设工程规划竣工认可书	√		网上关联获取或 申请人提交
		11	人防工程专项竣工验收证明	√		网上关联获取或 申请人提交
		12	建设工程消防验收意见书	√		网上关联获取或 申请人提交

## (二) 可并联或并行办理事项申报材料

事项名称	部门	序号	材料名称	类型格式		提交方式
				电子	纸质	
市政公共设施接入	市政公用服务单位	1	单位委托授权或经办人身份证复印件	√		申请人提交
		2	工程项目相关图纸	√		网上关联获取或申请人提交
雷电防护装置竣工验收	气象部门	1	防雷装置设计核准意见书	√		网上关联获取或申请人提交
		2	施工人员资格证书扫描件	√		申请人提交
		3	防雷装置竣工图纸等技术资料	√		申请人提交
		4	防雷产品出厂合格证、安装记录和符合国务院气象主管机构规定的使用要求的证明文件	√		申请人提交
建设工程消防设施及系统检测	消防部门	1	消防产品质量合格证明文件	√		申请人提交
		2	具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证	√		申请人提交
		3	施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件	√		网上关联获取或申请人提交

## 七、办理流程示意图



## 八、承诺时间

35个工作日内（社会投资小型项目 25 个工作日内）

## 九、进度查询

网址 [www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

## 十、投诉监督

投诉监督电话：XXXXXXXX

投诉中心网址： [www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

## 十一、收费及标准

XXXXXXXX

## **十二、涉及的中介服务事项**

房产实测实量

工程规划竣工测量

国土复核测量

新改扩建（构）筑物防雷装置检测

消防设施检测

人防设备检测

人防工程竣工测量

.....

## **十三、结果文书**

1. 建设工程规划竣工认可书
2. 建设工程消防验收意见书
3. 人防工程专项竣工验收证明
4. 建设工程竣工验收备案表
5. 雷电防护装置验收意见书

.....

## **十四、办理结果送达方式**

电子证照下载打印

综合窗口取件