

施工许可阶段

办  
事  
指  
南

# 新疆维吾尔自治区工程建设项目

## (三) 施工许可阶段

### 办事指南

#### 一、涉及的审批事项

##### (一) 主流程审批事项

1. 消防设计审查
2. 建筑工程施工许可证核发（质量监督手续办理）

##### (二) 可并联或并行办理事项

1. 施工图设计文件审查（含人防、消防等技术性审查）
2. 雷电防护装置设计审核
3. 市政设施建设类审批
4. 工程建设涉及城市绿地、树木审批
5. 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施  
审核
6. 建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备  
案
7. 建设工程招标投标情况书面报告
8. 城市建筑垃圾处置核准
9. 夜间施工许可
10. 施工交通方案审批
11. 市政公用设施报装（含供水、供电、燃气、热力、排水、通

信等)

12. 规划验线
13. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（含易地建设）
14. 建设项目环境影响评价审批
15. 生产建设项目水土保持方案审批
16. 节能审查
17. 取水许可审批
18. 国有建设用地使用权划拨批准

## 二、适用范围

自治区行政区域范围内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程。

## 三、受理机构

牵头部门：住建部门

参与部门：发改、自然资源、城市管理、人防、生态环境、水利、气象、公安交通、市政公用服务机构（供水、供电、燃气、热力、排水、电力、通信）等部门。

## 四、办理方式

### 1. 网上申请

申请人登录网上办事大厅提交材料，网址 [www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

### 2. 窗口办理

申请人到各地（州、市）、县（市、区）政务服务中心工程建设项目审批服务综合窗口办理

地址：XXXXXXXXXXXX

时间：上午 10:00-13:30 下午 16:00-19:30

电话：XXXX-XXXXXXX

## 五、相关依据

1. 《中华人民共和国建筑法》
2. 《中华人民共和国消防法》
3. 《中华人民共和国城乡规划法》
4. 《中华人民共和国招标投标法》
5. 《中华人民共和国人民防空法》
6. 《中华人民共和国环境影响评价法》
7. 《中华人民共和国道路交通安全法》
8. 《中华人民共和国水土保持法》
9. 《中华人民共和国水法》
10. 《中华人民共和国土地管理法》
11. 《中华人民共和国节约能源法》
12. 《建设工程质量管理条例》
13. 《建设工程安全生产管理条例》
14. 《气象灾害防御条例》
15. 《政府投资条例》
16. 《城市道路管理条例》
17. 《城市绿化条例》
18. 《城市供水条例》
19. 《取水许可和水资源费征收管理条例》
20. 《国务院关于优化建设工程防雷许可的决定》（国发[2016]39号）
21. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》

国务院令 第 412 号)

22. 《新疆维吾尔自治区实施〈城乡规划法〉办法》

23. 《建筑工程施工许可管理办法》(住房和城乡建设部令 第 42 号)

24. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令 第 46 号)

25. 《城市建筑垃圾管理规定》(建设部令 第 139 号)

26. 其他相关法律、法规、规章

## 六、申报材料

### (一) 主流程事项申报材料

事项名称	承诺周期	序号	材料名称	材料类型格式		提交方式
				电子	纸质	
施工许可阶段统一提交		1	立项用地规划许可阶段申请表	√		网上填写
		2	项目单位法人身份证明材料(社会统一信用代码、营业执照、组织机构代码证, 企业法定代表人身份证扫描件), 委托代理的, 还需提交授权委托书及授权委托人身份证扫描件	√		网上并联获取或申请人提交
消防设计审查(人防设计审查)	2 个工作日	1	设计单位资质证明文件	√		网上关联获取或申请人提交
		2	消防设计文件	√		网上关联获取或申请人提交
		3	施工图审查	√		网上关联获取或申请人提交
		4	提供特殊消防设计文件, 或者设计采用的国际标准、境外消防技术标准的中文文本, 以及其他有关消防设计的应用实例、产品说明等技术资料(国家工程建设消防技术标准没有规定的, 或者消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响工程消防安全, 不符合国家标准规定的, 以及拟用国际标准或者境外消防技术标准的, 需提供)	√		申请人提交
		5	用地范围内现状人防工程调查、用地性质、计容建筑面积、用地面积	√		网上关联获取或申请人提交

建筑工程 施工许 可证核 发(质 量监 督手 续办 理)	5个工 作日	1	用地批准手续	√		网上关联获取 或申请人提交
		2	建设工程规划许可证(依法应当办理建设工程规划许可证的,需提交)	√		网上关联获取 或申请人提交
		3	施工现场具备施工条件的证明材料	√		申请人提交
		4	施工合同	√		网上关联获取 或申请人提交
		5	保证质量安全的具体措施材料	√		申请人提交
		6	施工图设计文件审查合格证明	√		网上关联获取 或申请人提交
		7	建设资金已经落实承诺书	√		申请人提交

## (二) 可并联或并行办理事项申报材料

事项名称	承诺周期	序号	材料名称	材料类型格式		提交方式
				电子	纸质	
施工图设计文件审查(联合图审,含消防、人防、技防等)		1	建筑红线	√		网上并联获取 或申请人提交
		2	建筑工程设计方案	√		网上关联获取 或申请人提交
		3	勘察原位测试记录	√		申请人提交
		4	工程地质勘察报告	√		申请人提交
		5	水文地质勘察报告、自然条件调查	√		申请人提交
		6	技术设计(包括技术设计图纸和说明)、修正概算等)	√		申请人提交
		7	初步设计(包括初步设计图纸和说明、工程概算等)	√		申请人提交
雷电防护装置设计审核		1	雷电防护装置设计审核申请表	√		申请人提交
		2	设计人员资格证书扫描件	√		申请人提交
		3	雷电防护装置设计说明书、设计图纸及相关资料	√		申请人提交
		4	设计中所采用的防雷产品相关资料	√		申请人提交
		5	总规划平面图	√		申请人提交
备注:油库、气库、弹药库、化学品仓库和烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程的场所,雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建构筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所,以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目,需进行雷电防护装置设计审核						
市政设施 建设类 审批		1	市政设施建设类审批申请文件	√		申请人提交
		2	拟建建筑工程施工许可证和建设工程规划许可文件	√		网上并联获取 或申请人提交
		3	市政设施建设设计文件	√		申请人提交

		4	施工单位资质证明（含施工组织设计方案、安全评估报告及事故预警和应急处置方案）	√		网上并联获取或申请人提交
		5	占用城市道路平面图（涉及占用城市道路的需提供）	√		申请人提交
		6	挖掘影响范围内的地下管线放样资料，挖掘破路设计图和挖掘道路的施工组织设计（涉及挖掘城市道路的需提供）	√		申请人提交
		7	城市排水部门出具的排水指导方案（涉及与城市排水与污水处理设施相连接的需提供）	√		申请人提交
		8	对桥梁、隧道的沉降和位移的监测方案，以及对桥梁、隧道影响的分析评估报告，或原设计单位的荷载验算书及安全技术意见（需在城市桥梁、隧道的安全保护区域内申请挖掘城市道路的需提供）	√		申请人提交
		9	安全评估报告（桥梁、隧道的原设计单位的荷载验算书及技术安全意见、施工组织、事故预警和应急抢险方案、城市桥梁上架设各类市政管线的定期自行检修方案和配合桥梁管理部门做好日常检测、养护作业的承诺书）（涉及城市桥梁上架设各类市政管线的需提供）	√		申请人提交
工程建设涉及城市绿地、树木审批		1	工程建设涉及绿地、树木审批申请表	√		申请人提交
		2	拟建项目施工平面图，涉及影响改变城市绿化规划、绿化用地性质，临时占用城市绿地或移植、砍伐树木平面图；因市政管线施工需要砍伐树木，应提供相关部门批准管线安装施工图及相应的批准文件；因其它原因砍伐树木的应提供相关的照片或其它证明材料	√		申请人提交
		3	砍伐树木的施工方案	√		申请人提交
		4	古树名木移植专家论证意见（涉及古树名木移植提供）	√		申请人提交
		5	绿化工程设计方案及工程建设项目附属绿化设计变更方案和图纸（涉及改变绿化规划、绿化用地性质时提供）	√		申请人提交
		6	工程完工后恢复协议（恢复承诺书、恢复具体时间和方案）（临时占用绿地提供）	√		申请人提交

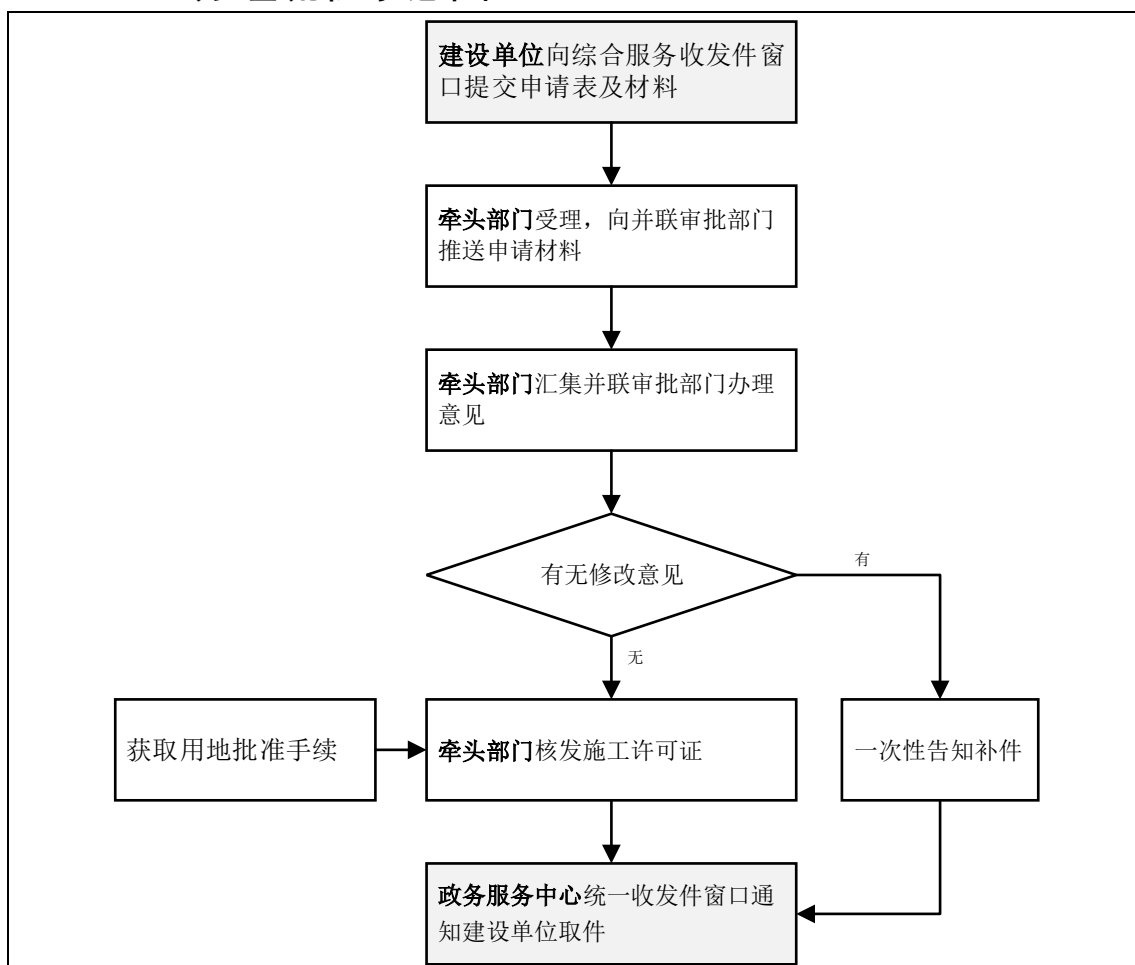
因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1	因工程建设改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审核申请表	√		申请人提交
	2	有关部门批准同意拆除、改动或迁移设施的书面意见	√		申请人提交
	3	具有市政设计资质单位出具的设施拆除、改动、迁移设施设计方案、设计图氏、位置总平面图及数据资料	√		申请人提交
	4	工程施工图	√		申请人提交
	5	后续供水保障方案	√		申请人提交
建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案	1	建设工程施工招标文件备案表	√		申请人提交
	2	项目立项批准或核准、备案文件	√		网上并联获取或申请人提交
	3	建设工程规划许可证	√		网上并联获取或申请人提交
	4	招标公告或投标邀请书	√		申请人提交
	5	委托代理招标的：1、招标代理合同；2、招标代理机构的资质证书副本、营业执照副本	√		申请人提交
	6	满足招标需要的勘察报告、施工图纸及技术资料	√		申请人提交
	7	招标文件（含工程量清单）	√		申请人提交
	8	招标文件澄清或修改文件	√		申请人提交
建设工程招标投标情况书面报告	1	招投标情况书面报告	√		申请人提交
	2	评标结果公示单	√		申请人提交
	3	中标通知书	√		申请人提交
	4	招标公告或者投标邀请书	√		网上并联获取或申请人提交
	5	招标文件	√		网上并联获取或申请人提交
	6	评标委员会的评标报告	√	1	申请人提交
城市建筑垃圾处置核准	1	城市建筑垃圾处置核准申请表	√		申请人提交
	2	建筑垃圾消纳场地的土地用途证明	√		申请人提交
	3	运输车辆具有全密闭装置及全球定位系统的承诺书	√		申请人提交
	4	施工单位与运输单位签订的合同	√		申请人提交
	5	施工单位规划报建、施工报建有关资料及施工单位卫生清洁费缴费凭证	√		申请人提交
	6	提供运输车辆信息（合法的道路运输经营许可证、车辆行使证）	√		申请人提交



		7	有防止环境污染的方案和控制污染和突发事件预案的资料（保洁协议或自有保洁车辆权属证明）	√		申请人提交
		8	施工工地出入口车辆清洗设施	√		申请人提交
夜间施工许可		1	《建筑工程夜间施工许可申请表》	√		申请人提交
		2	建筑工地施工单位统一信用代码	√		申请人提交
		3	建筑施工许可证或建设施工合同复印件	√		申请人提交
		4	重点工程概况及相关批文	√		申请人提交
施工交通方案审批		1	占用、挖掘城市道路申请表	√		申请人提交
		2	交通疏解方案	√		申请人提交
		3	施工组织方案	√		申请人提交
		4	交通事故责任承诺书	√		申请人提交
		5	规划许可证或规划部门复函	√		申请人提交
		6	交通流量评估报告	√		申请人提交
		7	占道施工交通组织方案信息表	√		申请人提交
市政公用设施报装 (含供水、供电、燃气、热力、电力、通信等)		1	单位委托授权或经办人身份证复印件	√		申请人提交
		2	工程项目相关图纸	√		申请人提交
规划验线		1	建设工程规划验线申请表	√		申请人提交
		2	建设工程定位规划核对结果意见（由具有相应资质的测绘单位出具）	√		申请人提交
应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 (含易地建设)		1	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批申请表	√		申请人提交
		2	施工图审查报告及加盖审图章的全套工程施工图设计文件	√		申请人提交
建设项目环境影响评价审批		1	建设项目环境影响评价文件报批申请书	√		申请人提交
		2	建设项目环境影响评价文件	√		申请人提交
		3	公众参与说明或报告	√		申请人提交
		4	《建设项目环境保护管理条例》第十一条规定的材料	√		申请人提交

生产建设项目水土保持方案审批	1	生产建设项目水土保持方案审批申请	√	申请人提交
	2	生产建设项目水土保持方案	√	申请人提交
节能审查	1	节能审查申请表	√	申请人提交
	2	固定资产投资项目节能报告	√	申请人提交
取水许可审批	1	取水许可申请书	√	申请人提交
	2	项目备案机关出具的备案证明（备案类项目提供）	√	申请人提交
	3	与第三者利害关系的相关说明	√	申请人提交
	4	有利害关系第三者的承诺书或者其他文件	√	申请人提交
	5	建设项目水资源论证报告书（表）	√	申请人提交
	6	水利部门或者流域管理机构出具的初审文件	√	申请人提交
国有建设用地使用权划拨批准	1	建设项目用地申请表	√	申请人提交
	2	实地踏勘表	√	申请人提交
	3	建设项目用地预审意见	√	申请人提交
	4	建设用地规划许可证（含所附红线图）或拟出让地块的规划设计条件（含所附红线图）	√	网上并联获取或申请人提交
	5	项目批准、核准或备案文件	√	网上并联获取或申请人提交
	6	压覆矿、地质灾害文件	√	申请人提交
	7	勘测定界技术报告书、勘测定界图	√	申请人提交
	8	建设项目总平面布置图（1：500 或 1：1000）原件一份（具有资质等级的单位设计）	√	申请人提交
	9	土地价格评估报告及会审意见原件一份（协议出让）	√	申请人提交
	10	建设单位法人资格证明包括统一社会信用代码、营业执照、法人身份证	√	网上并联获取或申请人提交
	11	农转用资料及实施到位的证明；存量建设用地资料（补偿到位的资料）	√	申请人提交
	12	涉及低效用地再开发的纳入数据库和专项规划、经政府批复的再开发地块改造方案	√	申请人提交
	13	涉及相关部门同意意见	√	申请人提交

## 七、办理流程示意图



## 八、承诺时间

20个工作日内（社会投资小型项目 15个工作日内）

## 九、进度查询

网址 [www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

## 十、投诉监督

投诉监督电话：XXXXXXXX

投诉中心网址：[www.xx.xx.gov.cn](http://www.xx.xx.gov.cn)

## 十一、收费及标准

不收费

## 十二、涉及的中介服务事项

施工图审查（包含消防、人防等）

防雷装置设计技术评价

.....

### **十三、结果文书**

1. 消防设计审查确认书

2. 结合民用建筑修建防空地下室审核意见

3. 施工图审查合格书

4. 建筑工程施工许可证

5. 雷电防护装置设计核准意见书

.....

### **十四、办理结果送达方式**

电子证照下载打印

综合窗口取件